

АКТ
Акт выполненных работ по адресу: ул. Б.Космонавтов - 28, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 28. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Богдановой Н.Л., являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 16.03.2018 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 28.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 692 360,48руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2		ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	шт		1	6211,26	6211,26
3		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	шт		55	59,63	3279,65
				Акт выполненных работ	1 м2		2651,3	0,59	18771,20
<i>Итого по виду работ:</i>									28262,11
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
1		Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков		Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
				61-26-1	1 м2		27	80,99	2186,73
<i>Итого по виду работ:</i>									2186,73
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1		Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
2		Профосмотр электрооборудования на л/клетках		калькуляция	1 узел		2	419,18	838,36
3		Профосмотр ВРУ		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		44	30,00	1320,00
4		Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
5		Профосмотр кровли		калькуляция	1 м2		892	0,70	624,40
6				Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
<i>Итого по виду работ:</i>									5934,16
1		Сервисное обслуживание приборов учета		Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
				Акт выполненных работ	1 м2		2651,3	0,20	6363,12
<i>Итого по виду работ:</i>									6363,12
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									
<i>Итого по виду работ:</i>									0,00
1		Услуги по управлению МКД (опл. труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
					1 м2		2651,3	5,03	160032,47
<i>Итого по виду работ:</i>									160032,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
1		Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов		61-10-1	1 м2		51	632,63	32264,13
2		Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов		15-04-014-01	1 м2		109	147,87	16117,83
3		Очистка вручную поверхности фасадов с земли и лесов		62-41-1	1 м2		23	59,52	1368,96
4		Услуги АП-22		Акт выполненных работ	час		2	800,00	1600,00

					51350,92
Итого по виду работ:					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		120	6,45	774,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 м2		774,00	
1	очистка кровли от снега и сосулек	Итого по виду работ:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		63-1-2	1 м2	0,92	1167,78
					1074,36
1	Смена разбитых оконных стекол	Итого по виду работ:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2	153,60
		67-11-1	шт	5	1835,39
1	Смена патрона	67-8-1	шт	1	1527,36
2	Смена светодиодных светильников	67-14-1	шт		11011,51
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	Итого по виду работ:			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00
Итого по виду работ:					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		2651,3	4,70
					149531,91
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	Итого по виду работ:			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					0,00
Итого по виду работ:					
Дезинсекция и дератизация				2651,3	0,18
Акт выполненных работ		1 м2			5726,81
1	Дезинсекция и дератизация	Итого по виду работ:			
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				2651,3	1,34
Акт выполненных работ		1 м2			42632,90
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Итого по виду работ:			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений					
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей				5	421,98
		калькуляция	шт		2109,90
1	Разборка, очистка смывного бачка	67-5-1	шт	14	39,51
2	Смена электролампочки	67-7-1	шт	2	242,01
3	Смена пакетных выключателей (автоматы) заказчика	калькуляция	шт	20	198,84
4	Осмотр оборудования по заявке	65-5-2	шт	5	388,95
5	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт	1	327,97
6	Смена вентилей заказчика	67-5-1	шт	1	224,99
7	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт	1	209,59
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	192,27
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	1	137,45
10	Ремонт вентилей	65-6-26	шт	3	85,91
11	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	296,22
12	Ремонт забора	калькуляция	метр	5	243,13
13	Ремонт смесителя	62-35-1	шт	5	212,65
14	Масляная окраска металлических ограждений за 1 раз	46-03-010-01	1 отв	1	95,81
15	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	калькуляция	шт	3	1880,78
16	Монтаж аншлага	калькуляция	шт	1	284,25
17	Подключение кабеля в эл. щитке	67-7-1	шт	1	242,01
18	Смена автомата заказчика	калькуляция	шт	2651,3	2,67
19	заявкам работников аварийно-рем. службы и т.д.	калькуляция	шт	1	119,21
20	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	2	532,57
21	Монтаж светильников	67-11-1	шт	1	112,06
22	Смена патрон, выключателей б/у	65-25-1	шт	1	118,29
23	Смена крана Маевского	калькуляция	шт	1	2475,07
24	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2	3378,11
25	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт	10	2069,29
26	Изготовление и установка ограждений на саженцы	08-03-591-1	шт	1	314,26
27	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт	2	418,40
28	Смена тройника 100*50				836,80

-	Отвод полиэтиленовый		шт				
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		2	45,00	90,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		2	42,00	84,00
29	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)		шт		2	42,00	84,00
30	Закрытие оконных рам	65-6-20	шт		1	482,41	482,41
31	Смена манжета резинового для унитаза	калькуляция	шт		18	712,27	12820,86
-	Кольца уплотнительные	65-6-6	метр		1	292,67	292,67
32	Ревизия гребенки		шт		3	15,00	45,00
33	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		1	335,35	335,35
34	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт		2	978,10	1956,20
		калькуляция	1м3		0,125	9150,94	1143,87
Итого по виду работ:							76161,42
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		10	164,73	1647,30
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		2	217,28	434,56
5	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		1	268,28	268,28
6	Повторное пломбирование приборов учета холодной воды	калькуляция	шт		1	838,92	838,92
7	Промывка труб центрального отопления	Акт выполненных работ	шт		1	838,92	838,92
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40
		16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:							48488,62
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2651,3	0,14	4454,18
Итого по виду работ:							4454,18
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		43	155,08	6668,44
-	Контрагайки		шт		2	13,10	26,20
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		17,7	369,02	6531,65
3	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		10	456,81	4568,10
4	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр		3,5	1271,62	4450,67
5	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		2,5	221,93	554,83
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		1	92,00	92,00
6	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт		2	293,13	586,26
Итого по виду работ:							23478,15
Непредвиденные расходы							
Итого по дому:							61232,57
							678695,94

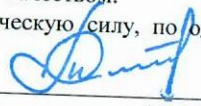
2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678 695,94 руб.

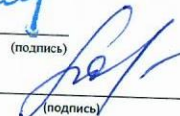
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 28, ул. Б.Космонавтов Богданова Н.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

